ESTUDIOS DETÍTULO

DENOMINACION DEL PREDIO	
Indicar la denominación del predio de conformidad con el título de dominio ocertificado de tradición y libertad: **No. Matrícula Inmobiliaria:** 300-53461 **Referencia Catastral:** 68001010601140005000 **PREDIO URBANO**	
TITULAR(ES) INSCRITO(S)	
ANOTACION: Nro 12 Fecha: 20-09-2002 Radicación: 2002-300-6-37761 Doc: ESCRITURA 1761 DEL 2002-09-18 00:00:00 **NOTARIA 10 DE BUCARAMANGA** VALOR ACTO: $25.035.000 ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION) PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto) DE: PE/A GELVEZ ANDELFO CC 2065583 **A: RUIZ LOZANO MANUEL JOSE CC 91282667 X**	
IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE	
Departamento	Santander
Municipio	Bucaramanga
Estado del folio	Activo
Folio de matrícula inmobiliaria	300-53461
Predio	Urbano
Area registrada	Área Total Lote: 209 m² - Área Construida Privada: 193 m² - Área Total: 209,17 m² (visor AM)

Linderos	LOTE DE TERRENO CON UNA CASA DE HABITACION QUE MIDE Y LINDA ASI: SUR EN 8.00 METROS CON TERRENOS QUE SON O FUERON DE PIERRE WILLEMIER; OESTE EN 25.00 METROS CON TERRENOS DE LUIS FRANCISCO PINZON O: NORTE CON LA CALLE 4. ENTRE CARRERAS 15A Y 15B EN 8.00 METROS; ESTE EN 25.00 METROS CON TERRENOS DE ROSA D. AREA; 200.00 METROS CUADRADOS.

TRADICIÓN

Para predios urbanos:

Describir detalladamente las transferencias de dominio realizadas los últimos 10años, desde la más antigua, donde se indique:

- Fecha de registro de la escritura pública o título de dominio
- Fecha y notaría donde se otorgó la escritura pública o título de dominio
- Título por el cual se adquirió (p. ej. Compraventa, permuta, sucesión, etc.)
- Partes intervinientes en el negocio jurídico (naturales o jurídicas)

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 09-08-2002 Radicación: 2002-300-6-31237
Doc: OFICIO 1122 DEL 2002-06-26 00:00:00 JUZGADO 2 LABORAL CIRCUITO DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $ Se cancela anotación No: 10 ESPECIFICACION: 0754 CANCELACION EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL OFICIO 177/002 DE 12-02-02. (CANCELACION) PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto) DE: TOLOZA ESTEVEZ ANA RITA A: PE\A GELVEZ ANDELFO

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 20-09-2002 Radicación: 2002-300-6-37761
Doc: ESCRITURA 1761 DEL 2002-09-18 00:00:00 NOTARIA 10 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $25.035.000
ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: PE/A GELVEZ ANDELFO CC 2065583
A: RUIZ LOZANO MANUEL JOSE CC 91282667 X

Ventas parciales	El predio NO ha sido objeto de segregaciones o ventas parciales.

GRAVÁMENES, LIMITACIONES O MEDIDAS CAUTELARES

NO existen gravámenes, limitaciones o medidas cautelares que limiten o afecten el uso y goce del inmueble

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 20-09-2002 Radicación: 2002-300-6-37761
Doc: ESCRITURA 1761 DEL 2002-09-18 00:00:00 NOTARIA 10 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $25.035.000
ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: PE/A GELVEZ ANDELFO CC 2065583

A: RUIZ LOZANO MANUEL JOSE CC 91282667 X

CONSIDERACIONES JURÍDICAS Y CONCLUSIONES
Calidad de tenencia: Propiedad. **Viabilidad Jurídica de adquisición del bien inmueble: SI, Oferta negociación Compraventa.** ANOTACION: Nro 9 Fecha: 11-12-2001 Radicación: 2001-300-6-44773 Doc: OFICIO 2583/13062 DEL 2001-11-27 00:00:00 JUZG. 4 CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $ Se cancela anotación No: 8 ESPECIFICACION: 790 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION PERSONAL OFICIO 1214 DEL 18-04-90 (CANCELACION) PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto) DE: RANGEL JACOME ANGEL IGNACIO A: PE\A GELVES ANDELFO ANOTACION: Nro 10 Fecha: 21-02-2002 Radicación: 2002-300-6-6657 Doc: OFICIO 177 DEL 2002-02-12 00:00:00 JUZG.2.LABORAL DEL CTO. DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $ ESPECIFICACION: 401 EMBARGO CON ACCION PERSONAL R-2002-002 MEDIDA CAUTELAR (MEDIDA CAUTELAR) PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto) DE: TOLOZA ESTEVEZ ANA RITA A: PE/A GELVEZ ANDELFO X ANOTACION: Nro 11 Fecha: 09-08-2002 Radicación: 2002-300-6-31237 Doc: OFICIO 1122 DEL 2002-06-26 00:00:00 JUZGADO 2 LABORAL CIRCUITO DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $ Se cancela anotación No: 10 ESPECIFICACION: 0754 CANCELACION EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL OFICIO 177/002 DE 12-02-02. (CANCELACION) PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto) DE: TOLOZA ESTEVEZ ANA RITA A: PE\A GELVEZ ANDELFO

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 20-09-2002 Radicación: 2002-300-6-37761
Doc: ESCRITURA 1761 DEL 2002-09-18 00:00:00 NOTARIA 10 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $25.035.000
ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: PE�A GELVEZ ANDELFO CC 2065583
A: RUIZ LOZANO MANUEL JOSE CC 91282667 X

Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 05/11/2023 **Hora:** 11:18 AM **No. Consulta:** 496800553

N° Matrícula Inmobiliaría: 300-53461 **Referencia Catastral:** 68001010601140005000

Departamento: SANTANDER **Referencia Catastral Anterior:**

Municipio: BUCARAMANGA **Cédula Catastral:**

Vereda: BUCARAMANGA **Nupre:**

Dirección Actual del Inmueble: CL 4 # 15 A - 46 BARR NORTE

Direcciones Anteriores:

Determinacion: **Destinacion economica:** **Modalidad:**

Fecha de Apertura del Folio: 20/12/1979 **Tipo de Instrumento:** SIN INFORMACION

Fecha de Instrumento: 01/01/1979

Estado Folio: ACTIVO

Matrícula(s) Matriz:

Matrícula(s) Derivada(s):

Tipo de Predio: U

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
91282667	CÉDULA CIUDADANÍA	MANUEL JOSE RUIZ LOZANO	

Complementaciones

Cabidad y Linderos

LOTE DE TERRENO CON UNA CASA DE HABITACION QUE MIDE Y LINDA ASI: SUR EN 8.00 METROS CON TERRENOS QUE SON O FUERON DE PIERRE WILLEMIER; OESTE EN 25.00 METROS CON TERRENOS DE LUIS FRANCISCO PINZON O: NORTE CON LA CALLE 4. ENTRE CARRERAS 15A Y 15B EN 8.00 METROS; ESTE EN 25.00 METROS CON TERRENOS DE ROSA D. AREA; 200.00 METROS CUADRADOS.

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimietros: **Area Privada Metros: Centimietros:**

Area Construida Metros: Centimietros: **Coeficiente:** %

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
0	1		14/11/2010	2010-300-3-505	SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)	

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.


vur
ventanilla única de registro


SNR
SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública


MINISTERIO DE JUSTICIA Y
DEL DERECHO


TODOS POR UN
NUEVO PAÍS
PAZ EQUIDAD EDUCACIÓN

Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 05/11/2023
Hora: 11:28 AM
No. Consulta: 496802333
No. Matricula Inmobiliaria: 300-53461
Referencia Catastral: 68001010601140005000

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 11-06-1951 Radicación:
Doc: ESCRITURA 1170 DEL 1951-05-02 00:00:00 NOTARIA 1 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $1.800
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: WUILLERNMIER PIERRE
A: MURILLO DE ZAPATA CARMEN X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 07-07-1964 Radicación:
Doc: ESCRITURA 1178 DEL 1964-06-30 00:00:00 NOTARIA 1 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $0
ESPECIFICACION: 110 DECLARACION CONSTRUCCION (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: MURILLO DE ZAPATA CARMEN

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 18-08-1964 Radicación:
Doc: ESCRITURA 1345 DEL 1964-07-27 00:00:00 NOTARIA 1 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $30.000
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: MURILLO DE ZAPATA CARMEN
A: ARIZA DE ARIZA INES X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 19-12-1966 Radicación:

Doc: ESCRITURA 3719 DEL 1966-12-02 00:00:00 NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $20.000
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: ARIZA DE ARIZA INES
A: RODRIGUEZ ORTIZ RAFAEL X

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 10-08-1967 Radicación:
Doc: ESCRITURA 2169 DEL 1967-07-27 00:00:00 NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $20.000
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: RODRIGUEZ ORTIZ RAFAEL
A: ARIZA DE ARIZA INES X

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 04-08-1970 Radicación:
Doc: ESCRITURA 2263 DEL 1970-07-16 00:00:00 NOTARIA 2 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $0
ESPECIFICACION: 999 ACLARACION NOMENCLATURA ANOTACION 05 (OTRO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: ARIZA DE ARIZA INES

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 20-06-1985 Radicación: 20020
Doc: ESCRITURA 1006 DEL 1985-06-14 00:00:00 NOTARIA 6 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $564.000
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: ARIZA DE ARIZA INES
A: PE\A GELVEZ ANDELFO X

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 08-05-1990 Radicación: 13741
Doc: OFICIO 1214 DEL 1990-04-18 00:00:00 JUZGADO 4. CIVIL DEL CTO DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $0
ESPECIFICACION: 401 EMBARGO CON ACCION PERSONAL (MEDIDA CAUTELAR)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: RANGEL JACOME ANGEL IGNACIO
A: PE\A GELVES ANDELFO X

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 11-12-2001 Radicación: 2001-300-6-44773
Doc: OFICIO 2583/13062 DEL 2001-11-27 00:00:00 JUZG. 4 CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $
Se cancela anotación No: 8
ESPECIFICACION: 790 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION PERSONAL OFICIO 1214 DEL 18-04-90 (CANCELACION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: RANGEL JACOME ANGEL IGNACIO
A: PE\A GELVES ANDELFO

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 21-02-2002 Radicación: 2002-300-6-6657
Doc: OFICIO 177 DEL 2002-02-12 00:00:00 JUZG.2.LABORAL DEL CTO. DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 401 EMBARGO CON ACCION PERSONAL R-2002-002 MEDIDA CAUTELAR (MEDIDA CAUTELAR)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: TOLOZA ESTEVEZ ANA RITA
A: PE/A GELVEZ ANDELFO X

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 09-08-2002 Radicación: 2002-300-6-31237
Doc: OFICIO 1122 DEL 2002-06-26 00:00:00 JUZGADO 2 LABORAL CIRCUITO DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $
Se cancela anotación No: 10
ESPECIFICACION: 0754 CANCELACION EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL OFICIO 177/002 DE 12-02-02. (CANCELACION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: TOLOZA ESTEVEZ ANA RITA
A: PE\A GELVEZ ANDELFO

A: PEÑA GELVEZ ANDELFO

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 20-09-2002 Radicación: 2002-300-6-37761
Doc: ESCRITURA 1761 DEL 2002-09-18 00:00:00 NOTARIA 10 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $25.035.000
ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: PE�A GELVEZ ANDELFO CC 2065583
A: RUIZ LOZANO MANUEL JOSE CC 91282667 X

POLICÍA NACIONAL
DE COLOMBIA

Consulta en línea de Antecedentes Penales y Requerimientos Judiciales

La Policía Nacional de Colombia informa:

Que siendo las 02:44:01 PM horas del 13/11/2023, el ciudadano identificado con:
Cédula de Ciudadanía Nº **91282667**
Apellidos y Nombres: **RUIZ LOZANO MANUEL JOSE**

NO TIENE ASUNTOS PENDIENTES CON LAS AUTORIDADES JUDICIALES
de conformidad con lo establecido en el artículo 248 de la Constitución Política de Colombia.

En cumplimiento de la Sentencia SU-458 del 21 de junio de 2012, proferida por la Honorable Corte Constitucional, la leyenda "NO TIENE ASUNTOS PENDIENTES CON LAS AUTORIDADES JUDICIALES" aplica para todas aquellas personas que no registran antecedentes y para quienes la autoridad judicial competente haya decretado la extinción de la condena o la prescripción de la pena.

Esta consulta es válida siempre y cuando el número de identificación y nombres, correspondan con el documento de identidad registrado y solo aplica para el territorio colombiano de acuerdo a lo establecido en el ordenamiento constitucional.

Si tiene alguna duda con el resultado, consulte las **preguntas frecuentes** o acérquese a las instalaciones de la **Policía Nacional** más cercanas.

DIJIN

Dirección: Avenida El Dorado # 75 – 25 barrio Modelia, Bogotá D.C.
Atención administrativa: Lunes a Viernes 8:00 am a 12:00 pm y 2:00 pm a 5:00 pm
Línea de atención al ciudadano: 5159700 ext. 30552 (Bogotá)
Resto del país: 018000 910 112
E-mail: dijin.araic-atc@policia.gov.co

Todos los derechos reservados.